

# La soluzione finanziaria più adatta al vostro stile di vita

Il **Prestito Ipotecario Vitalizio** è un finanziamento **innovativo e sicuro**, che permette di ottenere la somma più adatta alle vostre esigenze **mantenendo la proprietà** della vostra casa e **tutelandone il valore** per gli eredi.

Si tratta di una **soluzione pratica** per:



**integrare  
la vostra pensione**



**aiutare  
la vostra famiglia**



**ottenere liquidità  
straordinaria**

Ai sensi della legge 44/2015 che regola i prestiti vitalizi, **potrete scegliere la modalità di rimborso** del **Prestito Ipotecario Vitalizio**:

## **SENZA RATE**

Erogazione e rimborso del finanziamento in un'unica soluzione, utile quando si ha bisogno di un importo elevato senza rischi o scadenze.

## **CON PAGAMENTO DEGLI INTERESSI**

Erogazione in un'unica soluzione, rimborso dei soli interessi a cadenza periodica, per limitare l'aumento del debito.

**PIV**  
PRESTITO  
IPOTECARIO  
VITALIZIO



**Banca Popolare  
di Sondrio**

Fondata nel 1871

### **PER INFORMAZIONI**

visitare il sito [www.popso.it](http://www.popso.it)  
oppure rivolgetevi  
presso qualsiasi filiale della banca  
o inviate una e-mail a: [prodotti@popso.it](mailto:prodotti@popso.it)

**PIV**  
PRESTITO  
IPOTECARIO  
VITALIZIO

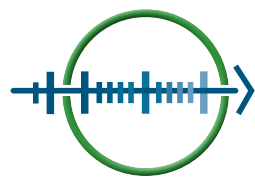


**Banca Popolare  
di Sondrio**

Fondata nel 1871

Informazioni pubblicitarie con finalità promozionali.  
Per le condizioni contrattuali si rinvia ai Fogli informativi disponibili  
presso le nostre dipendenze e sul sito internet [www.popso.it](http://www.popso.it).

## Tutto quello che c'è da sapere sul Prestito Ipotecario Vitalizio



Il **Prestito Ipotecario Vitalizio** è un finanziamento ipotecario a **medio-lungo termine**,



dedicato a chi ha **più di 65 anni**,



e vive in un immobile **di proprietà**.



È una soluzione finanziaria regolata dalla legge 44/2015. L'importo che può essere ottenuto dipende dal valore dell'abitazione e da un coefficiente legato all'età di chi lo richiede: più è alta, maggiore sarà la somma ottenibile.

- **Non c'è passaggio di proprietà, quindi non è una compravendita.**
- **Non ha una scadenza, quindi non è un prestito personale.**
- **Non prevede rate di rimborso (a meno che non lo desideri il richiedente), quindi non è un mutuo.**

## Prestito Ipotecario Vitalizio e "nuda proprietà" in sintesi

### Prestito Ipotecario Vitalizio

#### VANTAGGI : SVANTAGGI

- È una scelta **reversibile**
- **La casa rimane di proprietà** del richiedente e della sua famiglia
- **Tutela il valore della casa** per gli eredi
- **Non ci sono rate**, a meno che non lo si desideri
- È possibile **modulare l'importo** desiderato
- Beneficia dell'**imposta sostitutiva agevolata**
- **Richiede l'ipoteca** sull'immobile di residenza
- **Gli interessi, se capitalizzati** annualmente, si accumulano nel tempo
- È uno **strumento ancora poco conosciuto**, quindi è necessario rivolgersi a degli specialisti

### Vendita della "nuda proprietà"

#### VANTAGGI : SVANTAGGI

- È possibile **ottenere importi maggiori**
- È molto **conosciuta**
- **Non si pagano più le spese straordinarie** dell'immobile
- È una **scelta irreversibile**: la proprietà dell'immobile passa definitivamente di mano. Inoltre è un mercato poco liquido, con tempi lunghi e poca normativa di trasparenza
- I benefici della rivalutazione dell'immobile sono **a favore del nudo proprietario**



## Quando richiedere un Prestito Ipotecario Vitalizio?

Il **Prestito Ipotecario Vitalizio** può mettere a vostra disposizione **liquidità aggiuntiva** da utilizzare, ad esempio, **per affrontare eventuali spese senza preoccupazione** o più semplicemente per **integrare la vostra pensione**, per **aiutare i figli** a comprare casa o avviare un'attività.

È bene, tuttavia, considerare anche altre soluzioni finanziarie, in base alle vostre esigenze:

- se volete **massimizzare l'importo** ottenibile, potrebbe essere il caso di optare per la vendita della "nuda proprietà";
- se avete bisogno di **somme più contenute**, la scelta migliore potrebbe essere la cessione del quinto della pensione.



#### COSA FARE



**Chiedere informazioni** presso le filiali della Banca.



**Coinvolgere la famiglia.**



**Effettuare una pianificazione** o una proiezione finanziaria nel medio periodo e valutare attentamente le proprie reali esigenze finanziarie.



Controllare attentamente **le condizioni contenute nel foglio informativo.**

#### COSA NON FARE



Evitare di affidarsi a gestori o professionisti **senza aver verificato** il loro aggiornamento in materia.



**Non chiedere necessariamente il massimo erogabile**, in quanto poi maturano interessi maggiori senza utilità. Al contrario, richiedere solo quanto necessario.