



# Banca Popolare di Sondrio

## Foglio Informativo

### Ipoteca

Pagina 1 di 1

Edizione: 01/10/2020

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### OFFERTA "FUORI SEDE"

Nome e Cognome del nominativo che entra in contatto con il cliente

Indirizzo della filiale di riferimento

Numero di telefono della filiale di riferimento

e-mail del nominativo che entra in contatto con il cliente

#### CHE COS'E' L'IPOTECA

L'ipoteca è una garanzia reale che attribuisce alla Banca, in caso di inadempimento dell'obbligazione garantita, il diritto di espropriare i beni vincolati a garanzia del suo credito e il diritto di essere soddisfatta con preferenza sul prezzo ricavato dalla vendita coattiva anche nei confronti del terzo acquirente. Tale garanzia può essere concessa dal debitore (Cliente) oppure da un terzo (concedente); si costituisce mediante iscrizione nei registri immobiliari e deve iscriversi per un debito quantitativamente determinato. L'ammontare dell'iscrizione ipotecaria è pari, di norma, al 170% della somma erogata.

#### Principali rischi

In caso di mancato pagamento dell'obbligazione garantita dall'ipoteca è possibile che la banca attivi le procedure legali per far vendere il bene dato a garanzia e sul ricavato soddisfi il proprio debito.

#### CONDIZIONI ECONOMICHE

SPESSE	Notarili e oneri erariali per l'iscrizione e il mantenimento dell'ipoteca:	a carico della Parte Finanziata
	Cancellazione ipoteca (nel caso venga effettuata dalla banca):	nessuna
	Cancellazione stralcio/rinnovo ipoteca (nel caso venga effettuata mediante l'intervento del notaio):	massimo euro 1.000,00 (oltre alle spese reclamate dal notaio)
Spese per produzione e invio comunicazioni		(*) su supporto cartaceo: euro 1,15 (**) su supporto elettronico (formato pdf): euro 0,00
(*) Nessuna spesa per la produzione e invio/consegna degli avvisi di variazione unilaterale delle condizioni economiche e normative. (**) Le comunicazioni su supporto elettronico sono rese disponibili attraverso SCRIGNO Internet Banking, servizio gratuito che richiede la sottoscrizione di un separato contratto. Attraverso tale servizio è anche possibile attivare la "Corrispondenza on line" per eliminare le comunicazioni cartacee mantenendo solo quelle elettroniche.		

#### RECESSO E RECLAMI

##### Recesso dal contratto

Non è previsto.

##### Reclami

I reclami vanno inviati, per iscritto, alla Banca Popolare di Sondrio - Ufficio Reclami - Piazza Garibaldi 16 - 23100 Sondrio (SO) oppure mediante posta elettronica all'indirizzo [segreteria.reclami@popso.it](mailto:segreteria.reclami@popso.it) - [reclami@pec.popso.it](mailto:reclami@pec.popso.it). L'Ufficio Reclami ha l'obbligo di evadere le richieste pervenute entro 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi) dalla data di ricezione delle stesse.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 60 giorni (45 giorni in caso di prodotti assicurativi), può presentare ricorso a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).
- IVASS – Servizio Tutela del Consumatore – Via del Quirinale n. 21 – 00187 Roma.

#### LEGENDA

Durata e cancellazione dell'ipoteca	L'ipoteca è valida per 20 anni. Qualora l'obbligazione garantita dall'ipoteca abbia una durata superiore si dovrà provvedere al rinnovo prima della scadenza mediante apposito atto notarile unilaterale (con oneri notarili a carico della parte datrice di ipoteca). La cancellazione dell'ipoteca avverrà a cura della banca senza oneri per la parte datrice di ipoteca (salvo espressa richiesta della parte datrice di ipoteca di affidarla a un notaio con oneri a suo carico).
Terzo datore di ipoteca	Il terzo datore di ipoteca è la persona fisica o giuridica, diversa dal debitore, proprietaria del bene concesso in garanzia o detentrica di diritti reali e/o personali sullo stesso.
Vincolo assicurativo	Il vincolo assicurativo è una clausola che viene posta al contratto di assicurazione (stipulato a cura e carico della Parte Finanziata presso una Compagnia di assicurazione a sua scelta e di gradimento della Banca), che stabilisce, fra l'altro, in caso di liquidazione di un danno subito, il preventivo assenso della Banca alla liquidazione della somma a favore del proprietario del bene.