



per l'ambiente | **casa green**

**COS'È /** Il finanziamento di Banca Popolare di Sondrio "**next per l'ambiente/casa green**" dedicato all'acquisto di immobili residenziali di classe energetica A e B, pensato per coloro che desiderano contribuire alla riduzione dell'impronta carbonica tramite l'acquisto di abitazioni ad alta classe energetica e a basso impatto ambientale.

**PERCHÉ /** Banca Popolare di Sondrio, da sempre vicina ai territori in cui opera, si impegna a favorire uno sviluppo economico sostenibile, attento alle persone e all'ambiente, definendo, nel **Piano Strategico 2022-2025**, le principali azioni da implementare e gli obiettivi da raggiungere in ambito ESG (cioè ambientale, sociale e di governance).

La Banca **condivide** la scelta consapevole dei propri clienti relativa all'acquisto di abitazioni con alta classe energetica e ridotto impatto ambientale e la **supporta** attraverso un prodotto di finanziamento dedicato, che valorizza e premia la responsabilità del singolo verso l'ambiente.

Questa scelta si riflette positivamente sul cittadino attraverso:

- **Salvaguardia ambientale:** l'acquisto di un immobile con classe energetica A o B contribuisce direttamente alla riduzione dell'impronta carbonica sul nostro pianeta, aiutando a preservare l'ambiente per le generazioni future.
- **Risparmio economico:** grazie alla maggiore efficienza energetica degli immobili in classe A o B, i cittadini possono godere di un notevole risparmio sulle spese energetiche, con incidenza positiva sul proprio bilancio familiare.
- **Condizioni vantaggiose esclusive:** la Banca offre condizioni finanziarie esclusive ai propri clienti che scelgono di acquistare abitazioni con alte prestazioni energetiche, permettendo loro di accedere a soluzioni di finanziamento vantaggiose e adattate alle loro esigenze.

**A CHI È RIVOLTO /** **Clienti privati:** persone fisiche (consumatori) che agiscono per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale.

## OFFERTA FINANZIARIA /

L'offerta "**casa green**" è caratterizzata da un **tasso agevolato** rispetto al Mutuo tradizionale e ricompensa l'attenzione ambientale del cliente con una serie di condizioni vantaggiose:

- Aumento dell'importo totale finanziabile
- Dimezzamento delle spese per incasso rata
- Dimezzamento delle spese di istruttoria con possibile azzeramento delle stesse se si sceglie di acquistare le azioni di Banca Popolare di Sondrio (min. 500).
- Riduzione su talune offerte del tasso applicato.

## DOCUMENTAZIONE RICHIESTA /

Per ottenere il finanziamento "**casa green**" con le agevolazioni di cui sopra, è necessario presentare:

### Documenti relativi all'immobile:

- Certificato APE (Attestato di Prestazione Energetica) che attesti l'appartenenza dell'immobile alle classi energetiche A o B;
- Documenti relativi alle caratteristiche e alla provenienza dell'immobile, quali: la copia del contratto preliminare di acquisto ("compromesso"), la planimetria, il certificato di abitabilità, l'ultimo atto di acquisto o la dichiarazione di successione

### Documenti relativi alla persona fisica:

- Documenti personali che attestino le informazioni anagrafiche: età, residenza, stato civile, eventuali convenzioni patrimoniali stipulate fra i coniugi o parti di un'unione civile;
- Documenti che certificano la capacità di reddito:
  - Per i lavoratori dipendenti, a titolo di esempio: la dichiarazione del datore di lavoro che attesta l'anzianità di servizio, almeno i due ultimi cedolini dello stipendio e la copia del modello CU (oppure il modello 730 o il modello Unico);
  - Per i lavoratori autonomi o i liberi professionisti, a titolo di esempio: le ultime dichiarazioni dei redditi, la certificazione della Camera di Commercio Industria e Artigianato, l'attestato di iscrizione all'albo se professionisti.



**Banca Popolare  
di Sondrio**