Banca Popolare di Sondrio

Guida all'utilizzo della "Piattaforma Ecobonus" di gestione delle richieste di cessione del credito d'imposta

Data: 29 gennaio 2021

INDICE

1. INFORMAZIONI PRELIMINARI 3

2. ACCESSO 4

2.1 RISCATTO DELLE CREDENZIALI 4

2.2 ACCESSO 5

3. FUNZIONALITÀ A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE CEDENTE 6

3.1 HOME PAGE 6

3.2 MONITORAGGIO STATO DI AVANZAMENTO DELLA PRATICA 7

3.3 CARICAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE 9

3.3.1 FASE DI PREISTRUTTORIA (LAVORI NON CONCLUSI) 9

3.3.2 FASE D'ISTRUTTORIA (LAVORI CONCLUSI) 13

3.4 CONFERMA DELL'AVVENUTA CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA 14

3.4.1 PRIMA CESSIONE 14

3.4.2 CESSIONE SECONDARIA 15

3.5 CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA A SAL 16

4. CONTATTI UTILI 17

5. ALLEGATI 17

1. INFORMAZIONI PRELIMINARI

Nel caso in cui Lei decida di cedere un credito d'imposta maturato o che maturerà a seguito della realizzazione di uno o più interventi agevolati, la Sua filiale di riferimento Le richiederà inizialmente delle informazioni di natura anagrafica, sul progetto e sull'immobile oggetto dell'intervento utili a censire la pratica sulla "Piattaforma Ecobonus".

In particolare, le informazioni che Le verranno richieste dalla Sua filiale sono:

Banca Popolare di Sondrio SUPER ECO SISMA BONUS	**Informazioni necessarie al Censimento della pratica**	
DATI ANAGRAFICI	**Privati**	- Nome - Cognome - Codice Fiscale - Data di nascita - Luogo di nascita (Comune, Provincia e Nazione) - Telefono - Indirizzo e-mail
	Imprese	- Ragione sociale - Codice Fiscale e Partita IVA - Sede (Indirizzo, Civico, Comune, Provincia, Nazione e CAP) - Indirizzo e-mail Nel caso in cui l'impresa abbia acquisito il credito tramite lo sconto in fattura dovranno essere raccolti anche i dati relativi al proprietario dell'immobile (beneficiario dello sconto).
	Condomini	- Sede (Indirizzo, Civico, Comune, Provincia e CAP) - Codice Fiscale - Indirizzo e-mail
DATI DEL PROGETTO	- Tipologia di bonus fiscale e tipologia interventi ricondotti sulla base degli schemi allegati (cfr. § 5) - Anno di sostenimento della spesa - Costo intervento/i (comprensivo di IVA) - Stato dei lavori (conclusi / non conclusi)	
DATI DELL'IMMOBILE	- Comune - Provincia - Foglio - Particella - Subalterno - Titolo sull'immobile (i.e. nudo proprietario, locatario, etc.) - Sezione urbana/ comunale catastale	

2. ACCESSO

2.1 Riscatto delle credenziali

Dopo il censimento dei Suoi dati anagrafici da parte della Sua filiale, riceverà, all'indirizzo e-mail da Lei fornito, una e-mail contenente il link per l'accesso alla "Piattaforma Ecobonus" per la gestione delle richieste di cessione del credito d'imposta.

Piattaforma Ecobonus di Banca Popolare di Sondrio.

Banca Popolare di Sondrio

Gentile Cliente Mario Rossi

benvenuto sulla piattaforma per la cessione dei crediti d'imposta messa a disposizione da Banca Popolare di Sondrio.

Viene riportato di seguito il nome utente utilizzabile per effettuare l'accesso.

Username: Indirizzo mail

Al primo accesso al sistema, raggiungibile all'indirizzo http://ecobonus.popso.it/resetpassword sarà possibile generare una password per la propria utenza.

Attraverso questa piattaforma potrai caricare i documenti necessari alla cessione del credito d'imposta e monitorare lo stato di avanzamento della pratica.

© Banca Popolare di Sondrio

Una volta cliccato il link, verrà reindirizzata all'interno della Piattaforma e, dopo aver inserito l'indirizzo e-mail utilizzato, dovrà cliccare il pulsante "Invia codice di verifica".

Si consiglia di utilizzare come web browser Google Chrome per la navigazione della "Piattaforma Ecobonus". Qualora dovesse apparire una schermata di errore nel corso del processo, si consiglia di ricaricare la pagina (tasti CTRL+F5).

Riceverà quindi una seconda e-mail all'interno della quale sarà indicato il codice di verifica. Inserendo tale codice nel relativo campo (si consiglia di non utilizzare le funzioni "Copia" e "Incolla") ed effettuando la conferma, il sistema consentirà di impostare la password di accesso che *deve essere di almeno 8 caratteri (e massimo di 64), con almeno 3 tra le 4 seguenti tipologie: lettere maiuscole, minuscole, numeri e simboli.*

2.2 Accesso

Una volta definita la password, potrà accedere alla piattaforma tramite il seguente link:

https://ecobonus.popso.it/app/

Per poter accedere è necessario cliccare su link in fondo alla pagina di accesso "Hai già un account? Clicca qui per effettuare il login".

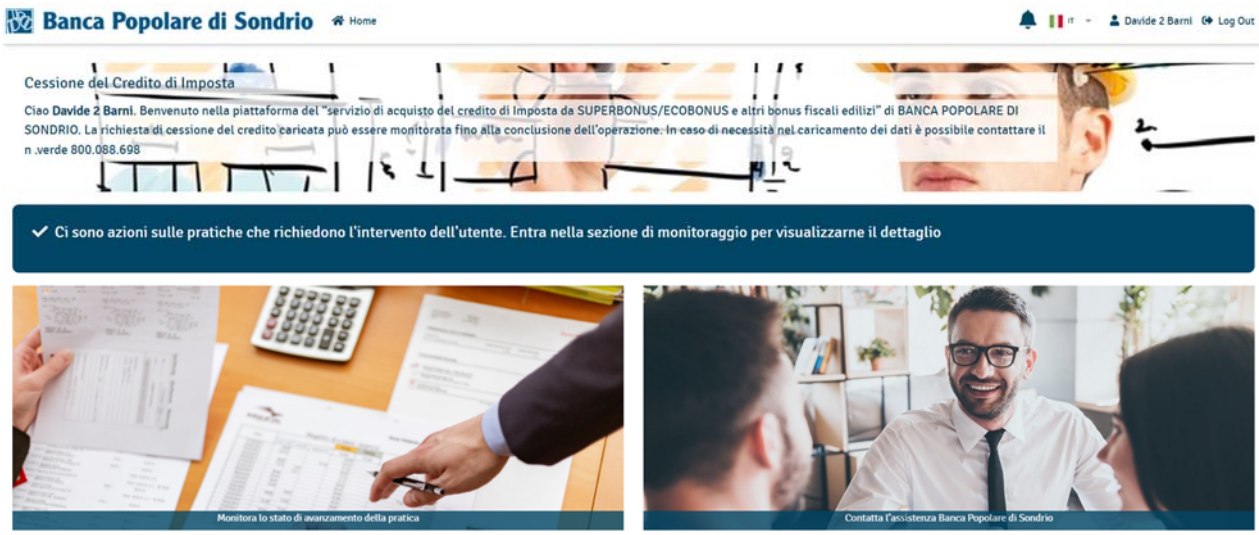
Inserire le credenziali precedentemente create nella schermata che si presenta:

Attraverso la "Piattaforma Ecobonus", potrà caricare i documenti necessari alla cessione del Suo credito d'imposta e monitorare lo stato di avanzamento della Sua/e pratica/che.

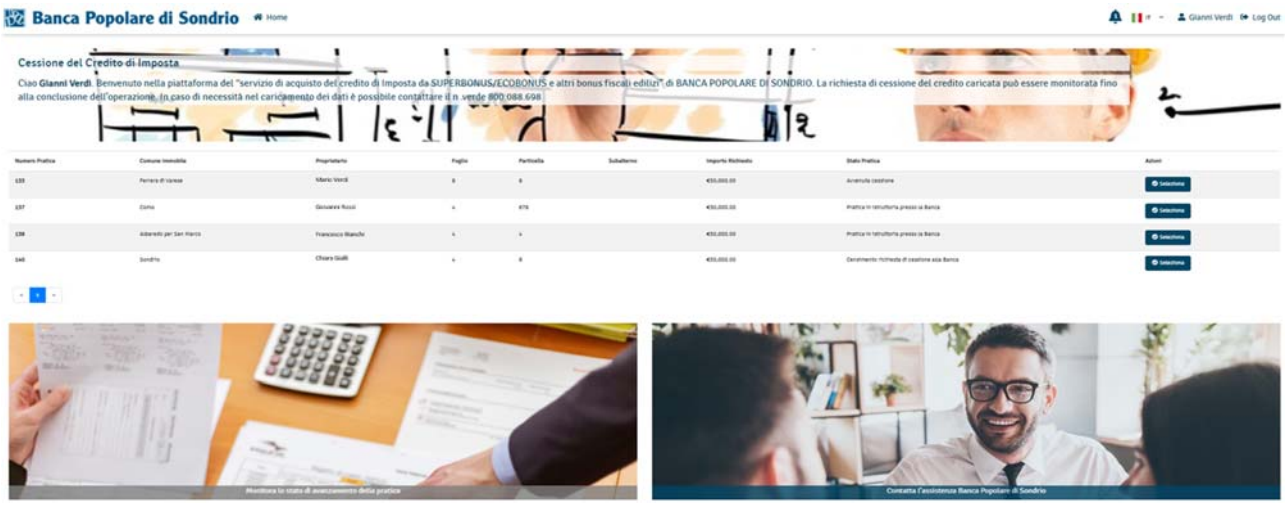
3. FUNZIONALITÀ A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE CEDENTE

3.1 Home page

Pagina principale della piattaforma dalla quale è possibile svolgere le funzionalità a disposizione (in caso lei abbia in essere una sola pratica di cessione del credito d'imposta con la Banca).

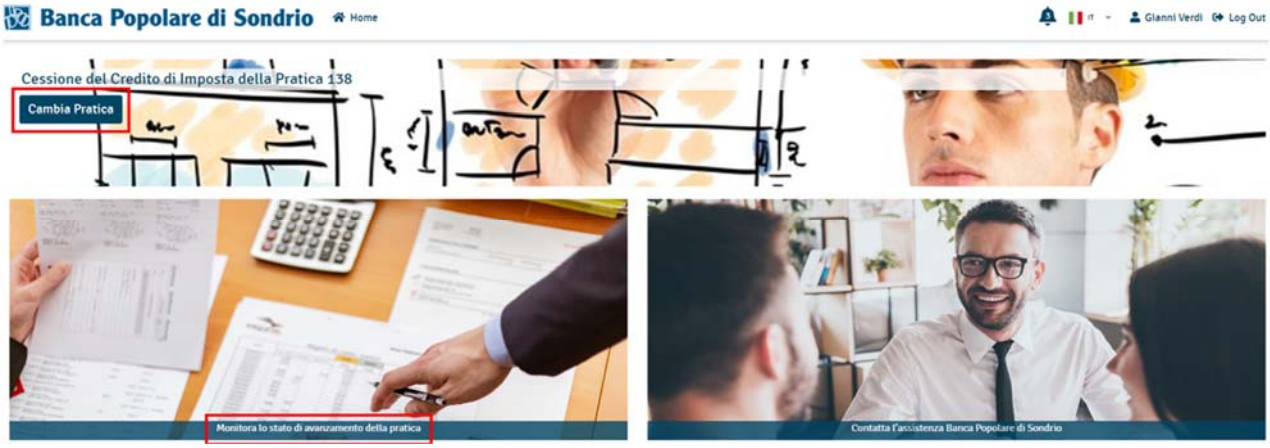


Qualora Lei abbia in essere due o più pratiche di cessione del credito d'imposta, all'interno della home page sarà possibile anche visualizzare l'elenco delle Sue pratiche.



3.2 Monitoraggio stato di avanzamento della pratica

È possibile esaminare lo stato di lavorazione della Sua pratica cliccando sul pulsante "Seleziona" in corrispondenza dalla pratica oggetto di interesse e successivamente su "Monitora lo stato avanzamento della pratica" dalla home page della pratica. Premendo il tasto "Cambia Pratica", invece, potrà ritornare alla home page e visualizzare l'elenco completo delle pratiche in essere.



Di seguito i possibili stati di avanzamento nei quali potrebbe trovare la Sua pratica:

Per una maggior chiarezza di interpretazione, di seguito sono illustrate le descrizioni di ciascun stato di avanzamento della pratica:

- Censimento richiesta di cessione alla Banca: la Sua filiale di riferimento sta censendo la pratica con:
  - i Suoi dati anagrafici
  - le tipologie di interventi generanti il credito d'imposta
  - i dati dell'immobile
  - la tipologia di cessione del credito (lavori conclusi/ non conclusi)

  Inseriti tali dati sia Lei che la Sua filiale di riferimento avrete la possibilità di caricare il set documentale. Il corretto caricamento dei documenti darà inizio al successivo stato di lavorazione della pratica (cfr. § 3.3.1).
- Pratica in Pre-Istruttoria presso la Banca (solo in caso di lavori non conclusi): la Banca sta

verificando la completezza e la correttezza del set documentale caricato. Qualora dovessero essere riscontrate delle anomalie nella documentazione caricata, Lei e la Sua filiale di riferimento riceverete una notifica di documentazione errata ed avrete la possibilità di ricaricare i documenti interessati all'interno della "Piattaforma Ecobonus".

- Pratica Pre-accettata dalla Banca: qualora tutta la documentazione caricata sia stata verificata e validata dalla Banca, sarà resa disponibile presso la Sua filiale di riferimento la lettera d'impegno, documento di natura vincolante dove vengono riepilogati gli estremi dell'operazione. Una volta sottoscritta la lettera d'impegno presso la filiale verrà confermato l'esito positivo della pre-istruttoria.
- Pratica in Selezione SAL: la Banca è in attesa di ricevere indicazioni in merito alla possibilità di procedere con la cessione a Stato Avanzamento Lavori della quota di credito maturata – solo in caso di pratica con richiesta di cessione a SAL attiva (cfr. § 3.5).
- Pratica in Istruttoria presso la Banca (a lavori conclusi): nel caso in cui la pratica fosse già stata "pre-istruita", Lei o la Sua filiale di riferimento dovrete caricare i documenti supplementari per completare il set documentale (cfr. § 3.3.2). Qualora invece la richiesta venga effettuata direttamente a lavori conclusi, Lei o la Sua filiale di riferimento dovrete caricare l'intero set documentale necessario al perfezionamento dell'operazione (cfr. § 3.3.2). Qualora dovessero essere riscontrate delle anomalie nella documentazione caricata, Lei e la Sua filiale di riferimento riceverete una notifica di documentazione errata ed avrete la possibilità di ricaricare i documenti interessati all'interno della "Piattaforma Ecobonus".
- Contratto di cessione in perfezionamento: qualora tutta la documentazione caricata sia stata verificata e validata dalla Banca, sarà reso disponibile presso la Sua filiale di riferimento il contratto di cessione. Una volta sottoscritto il contratto presso la filiale verranno confermati gli estremi dell'operazione di cessione del credito d'imposta alla Banca.
- Richiesta di cessione credito d'imposta all'Agenzia delle Entrate: la Sua filiale di riferimento Le comunicherà che è ora possibile effettuare il trasferimento del credito d'imposta alla Banca. Lei (o il Suo professionista incaricato) dovrete, quindi, perfezionare l'operazione di cessione secondo le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate e successivamente notificare la Banca tramite la "Piattaforma Ecobonus" oppure la Sua filiale di riferimento (cfr. § 3.4).
- Avvenuta cessione: la pratica assumerà lo stato in questione quando sarà verificato il trasferimento del credito d'imposta all'interno del cassetto fiscale della Banca.

3.3 Caricamento della documentazione

Tramite la piattaforma Lei avrà la possibilità di caricare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento della cessione del credito d'imposta alla Banca. Tale funzionalità è prevista in due momenti:

1. Ad inizio lavori: quando tutte le informazioni preliminari necessarie al censimento della pratica sono state inserite dalla Sua filiale di riferimento (cfr. § 3.3.1).
2. A fine lavori: quando avrà a disposizione la documentazione tecnica e fiscale finale necessaria per il perfezionamento dell'operazione (cfr. § 3.3.2).

3.3.1 Fase di preistruttoria (lavori NON conclusi)

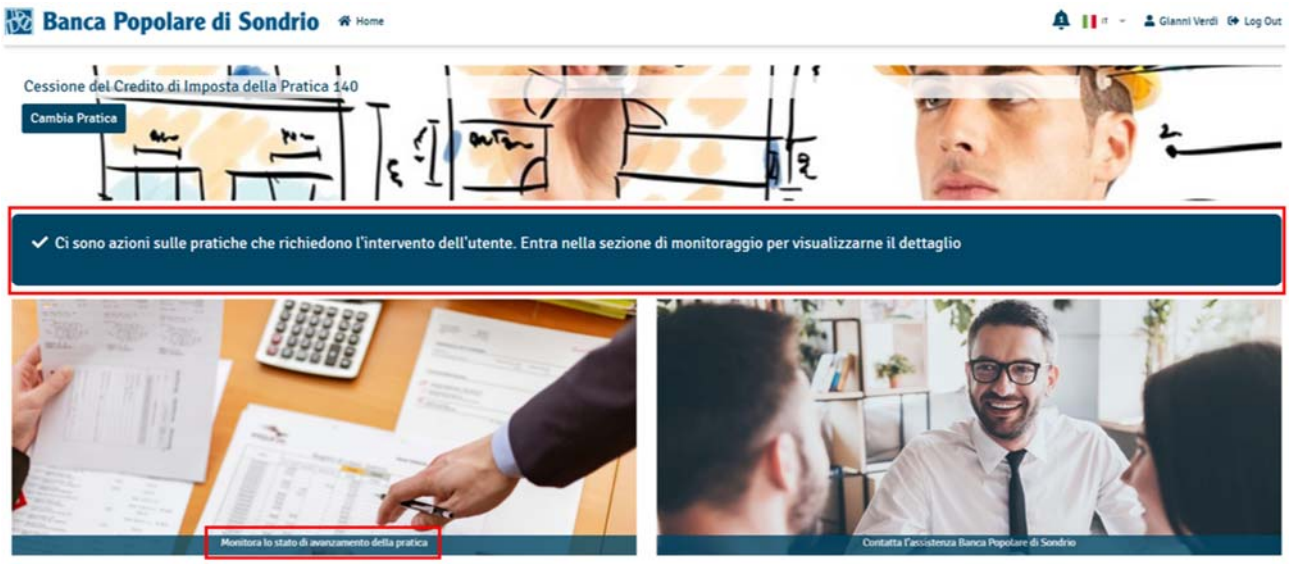
Per consentire alla Banca di effettuare la pre-istruttoria necessaria per impegnarsi ad acquistare i Suoi crediti di imposta al termine dei lavori, Le verrà richiesto di caricare alcuni documenti iniziali elencati nelle checklist ufficiali pubblicate nel sito internet dedicato della Banca

(https://www.popso.it/superbonus110).

Una volta che la Sua filiale di riferimento avrà censito i dati anagrafici della Sua pratica, riceverà una notifica in "Piattaforma Ecobonus" ed una mail che la inviteranno al caricamento della documentazione iniziale.

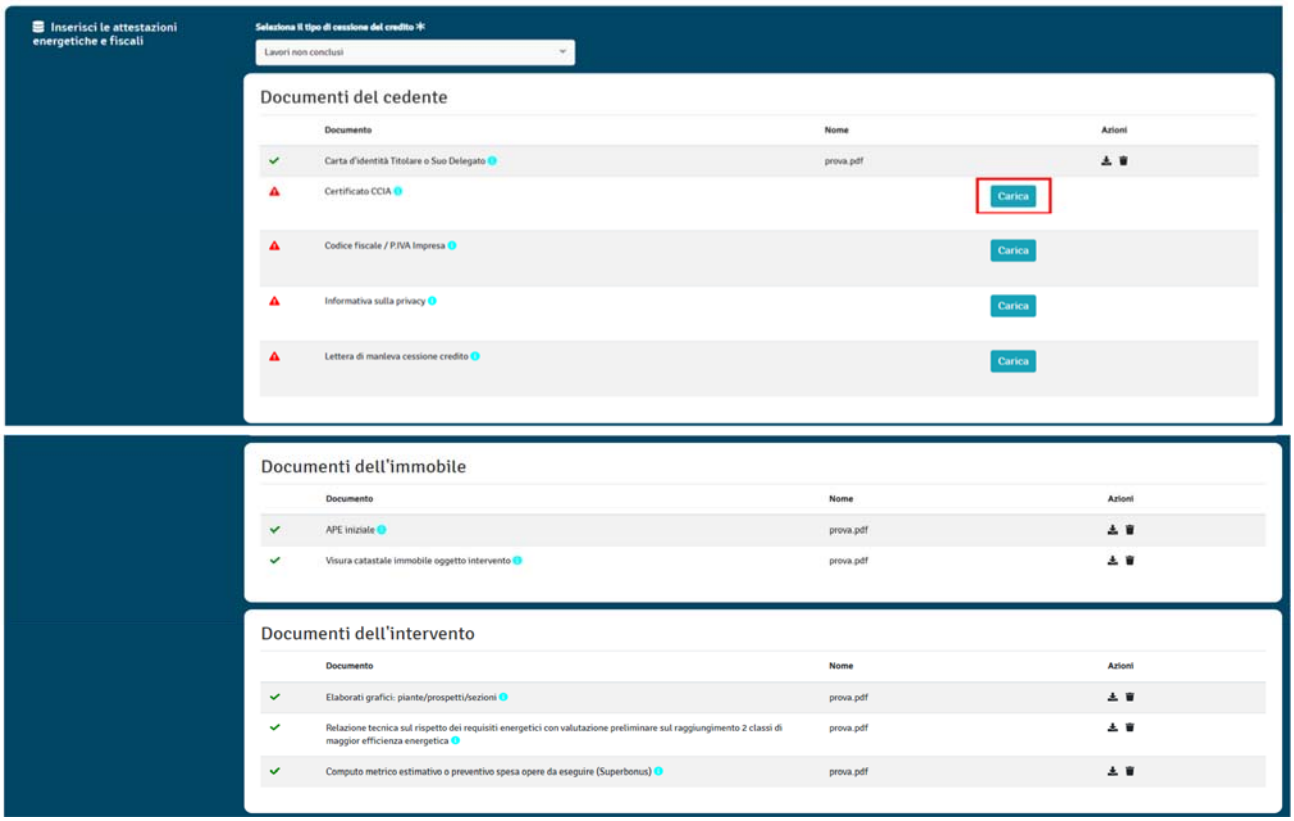
Per poter effettuare il caricamento, Lei dovrà preliminarmente selezionare la pratica in oggetto dall'elenco pratiche cliccando sul tasto "Seleziona"; a questo punto, si aprirà una seconda schermata in cui potrà visualizzare un banner che Le comunicherà la presenza di azioni che richiedono il Suo intervento.

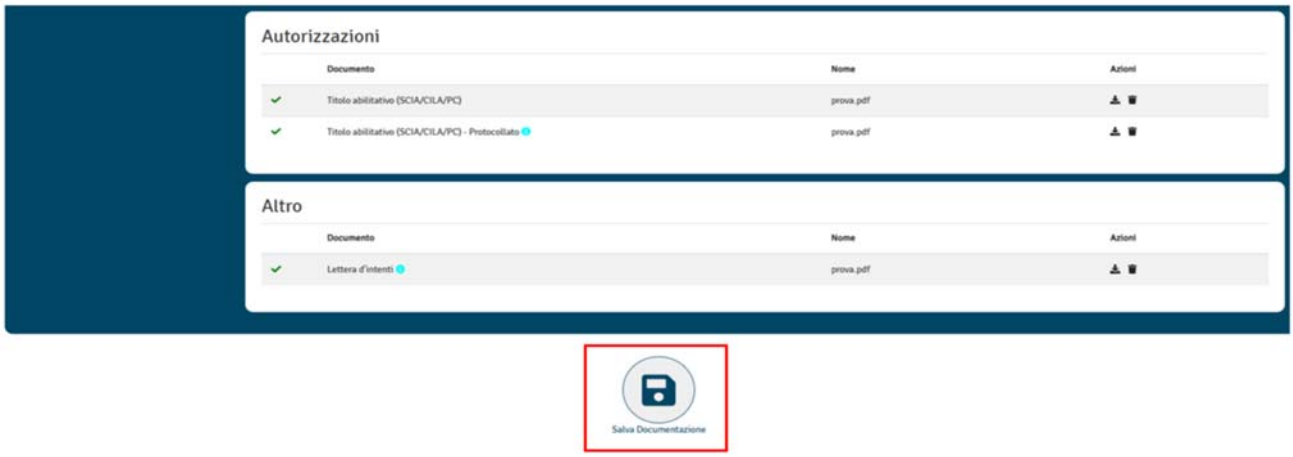
Dovrà quindi cliccare su "Monitora lo stato di avanzamento della pratica" e, successivamente, sul banner "Clicca qui per inserire i documenti". Una volta cliccato il banner sarà in grado di visualizzare la schermata di caricamento della documentazione.



Nella schermata di caricamento della documentazione, avrà la possibilità di caricare i documenti sulla "Piattaforma Ecobonus" sia autonomamente, sia con il supporto della Sua filiale (attualmente è possibile caricare documenti in formato .pdf, .jpg, .jpeg, .tiff, .png, pdf.p7m, .zip).

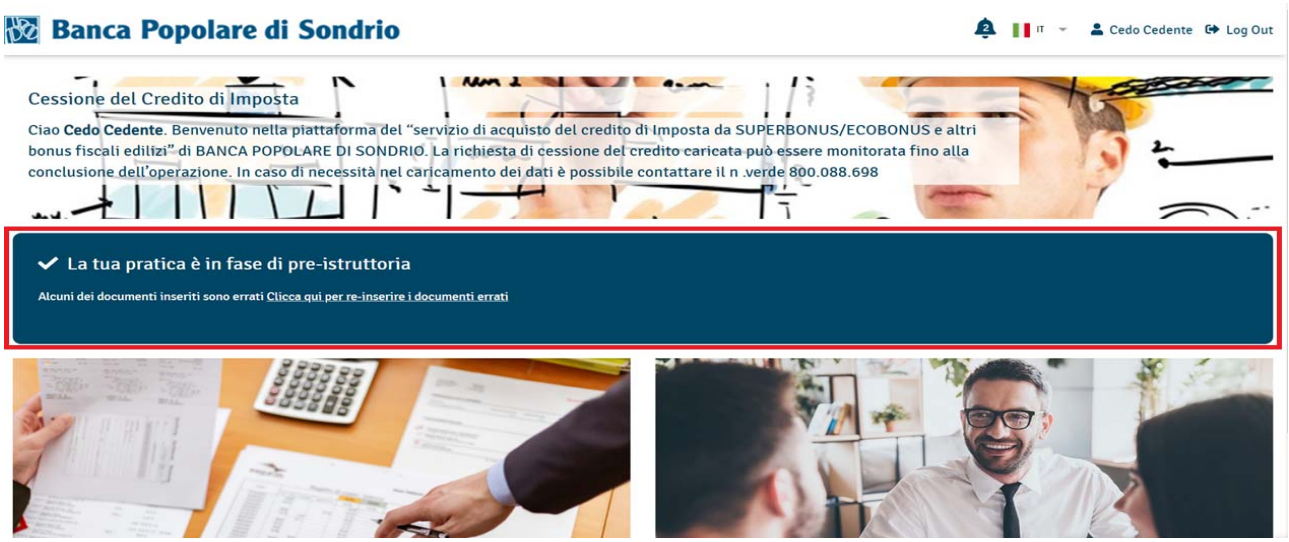
Una volta caricati i documenti necessari, è possibile cliccare sul tasto "Salva Documentazione" e successivamente su "Conferma ed invia la pratica alla Banca" per procedere con l'invio del set documentale completo alla Banca. Potrà configurarsi la casistica per la quale sarà necessario caricare in "Piattaforma Ecobonus" più file per una stessa tipologia di documento (es: il documento "Copia bonifici e fatture" prevede il caricamento di tutte le fatture da Lei saldate e potrà quindi essere necessario caricare più file distinti tra di loro). In questo caso, la "Piattaforma Ecobonus" Le consente di caricare più documenti. In alternativa, potrà creare e caricare un file zip unico contenente tutta la documentazione richiesta.



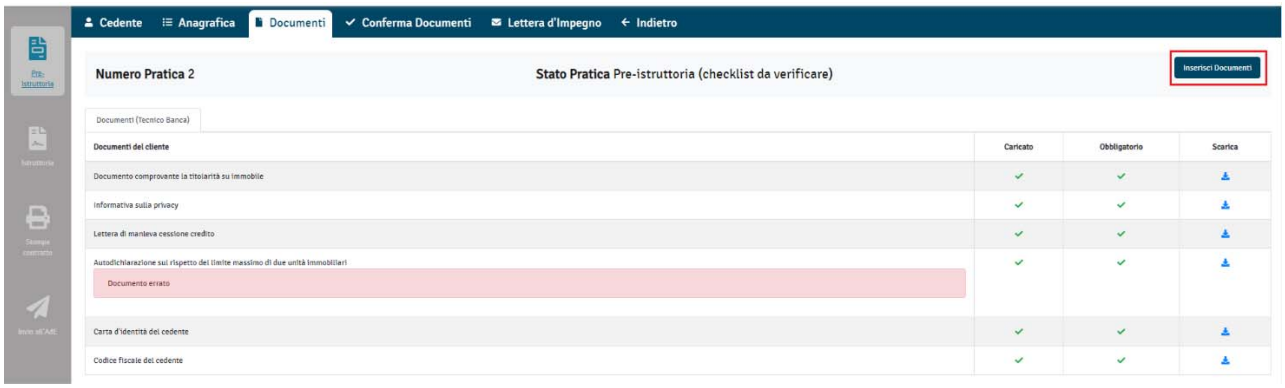


La Banca analizzerà la documentazione presentata e La informerà tramite mail circa il buon esito della pre-istruttoria.

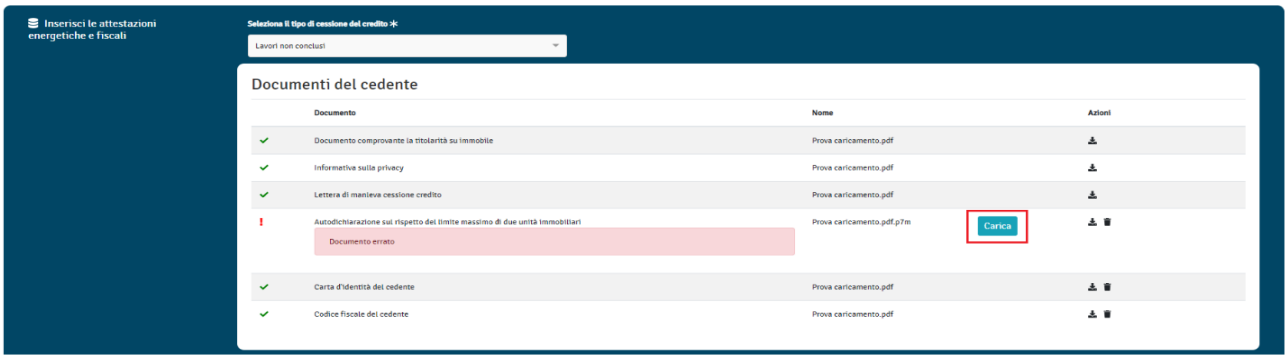
Qualora venissero riscontrate delle anomalie nel set documentale caricato, Le verrà richiesto di caricare nuovamente i documenti errati o incompleti.



Dopo aver cliccato il banner "Clicca qui per re-inserire i documenti errati" avrà la possibilità di visualizzare il/i documento/i segnalato/i dalla Banca e di ricaricarlo/i in "Piattaforma Ecobonus" cliccando sul tasto "Inserisci Documenti".



La Piattaforma La reindirizzerà a questo punto nella schermata di caricamento della documentazione e Le consentirà di caricare il/i documento/i oggetto della segnalazione.



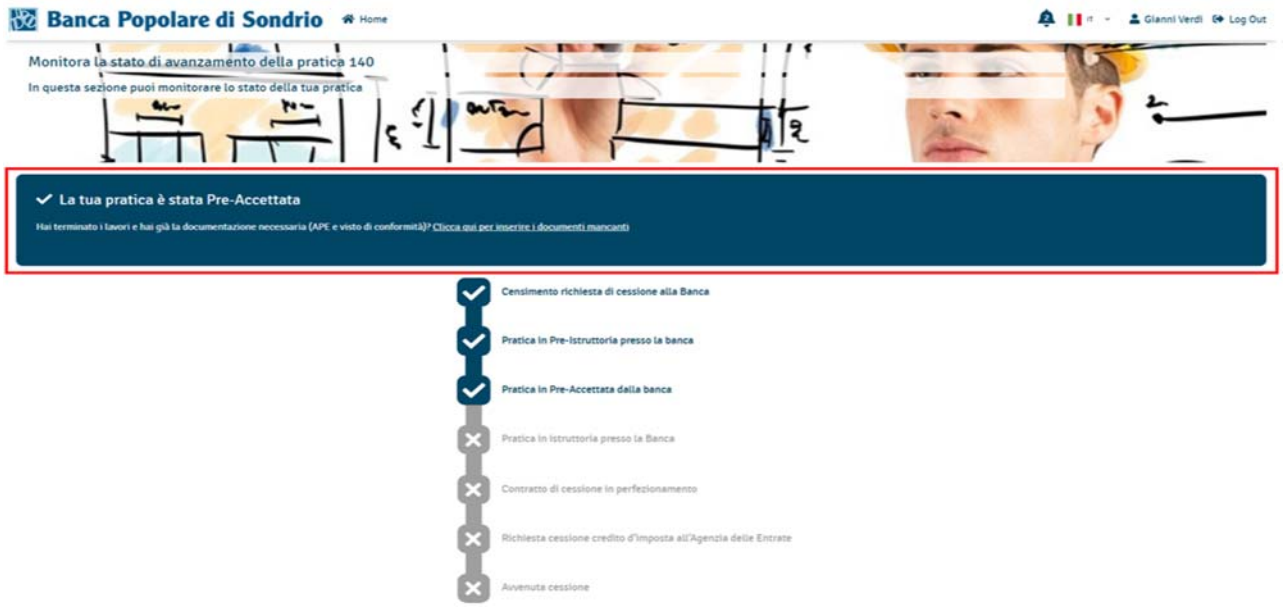
Una volta ricevuta conferma della possibilità a dar seguito all'operazione, potrà recarsi in filiale per sottoscrivere la "lettera di impegno" con la quale si impegnerà a terminare i lavori generanti il credito d'imposta nei termini stabiliti e, successivamente, a cedere il credito d'imposta alla Banca. Allo stesso modo la Banca si impegnerà ad acquistare il credito d'imposta alle condizioni pattuite.

Le ricordiamo che in qualsiasi momento potrà consultare la lista dei documenti ancora mancanti e monitorare lo stato della Sua pratica.

3.3.2 Fase d'istruttoria (lavori conclusi)

Se ha intenzione di cedere un credito d'imposta maturato a seguito della realizzazione di uno o più interventi agevolati, Le chiediamo di presentare la documentazione tecnica e fiscale necessaria per perfezionare l'operazione.

Per il caricamento del set documentale, dovrà preliminarmente selezionare la pratica sulla quale desidera caricare i documenti dall'elenco pratiche in home page cliccando sul tasto "Seleziona" e successivamente seguire gli stessi passaggi illustrati in caso di Pre-istruttoria (cfr. § 3.3.1)



N.B.: Se la Sua pratica è già stata pre-istruita, dovrà procedere all'*upload* della sola documentazione mancante per il perfezionamento dell'operazione di cessione.

Nel caso in cui la Banca si configurasse come primo cessionario del credito d'imposta (c.d. "*prima cessione")*, in questa fase Le verrà richiesto di caricare in "Piattaforma Ecobonus" la versione provvisoria del *Modello di Opzione Cessione Credito*, documento che dovrà essere da Lei compilato in tutte le sue parti ad eccezione della "Data di esercizio dell'opzione". La versione definitiva di tale modello dovrà essere da Lei inviata all'Agenzia delle Entrate successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Cessione del Credito con la Banca, avendo cura di indicare come "Data di esercizio dell'opzione" la data di sottoscrizione del Contratto di Cessione (cfr. § 3.4.1).

In caso di cessione di crediti d'imposta ottenuti tramite lo sconto in fattura o comunque già transitati all'interno della Piattaforma web accettazione/cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate (c.d. "*cessione secondaria*") sarà invece necessario ai fini dell'istruttoria caricare il *Modello di Opzione Cessione Credito* originale inviato all'Agenzia delle Entrate da parte del primo cedente e la relativa ricevuta di accettazione.

Le ricordiamo che in qualsiasi momento potrà consultare la lista dei documenti non ancora presenti in piattaforma e monitorare lo stato della pratica.

Una volta caricata tutta la documentazione necessaria, la Banca ne verificherà la completezza e l'adeguatezza e, in caso di esito positivo, Le verrà comunicata la possibilità di procedere con la sottoscrizione del Contratto di Cessione del Credito presso la Sua filiale.

3.4 Conferma dell'avvenuta cessione del credito d'imposta

Una volta sottoscritto il "Contratto di Cessione", a seconda della tipologia di cessione del proprio credito d'imposta ("*prima cessione*" o "*cessione secondaria*") sarà possibile procedere con il trasferimento del credito d'imposta alla Banca.

3.4.1 Prima cessione

Nel caso in cui la Banca si configurasse come primo cessionario del credito d'imposta (c.d. "*prima cessione")*, per trasferire il proprio credito d'imposta sarà necessario procedere con l'inoltro del Modello di Opzione di Cessione Credito (c.d. "*Comunicazione*") all'Agenzia delle Entrate. L'invio di tale *Comunicazione* dovrà essere effettuata esclusivamente per via telematica, mediante il servizio

web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate oppure mediante i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Si sottolinea che la *Comunicazione* deve essere inviata all'Agenzia delle Entrate entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di pagamento, qualora si intenda procedere con la cessione del credito d'imposta alla Banca. Nell'ipotesi in cui a fine anno i lavori non siano stati ancora terminati sarà necessario, ai fini della cessione, redigere uno stato avanzamento lavori che riepiloghi tutte le spese sostenute e presentare la *Comunicazione* entro il 16 marzo dell'anno successivo.

La *Comunicazione* deve inoltre essere inviata a decorrere dal quinto giorno lavorativo successivo al rilascio da parte dell'ENEA della ricevuta di avvenuta trasmissione dell'asseverazione (se prevista). A seguito dell'invio della *Comunicazione* verrà rilasciata, entro 5 giorni, una ricevuta che ne attesta la presa in carico o il suo scarto, con l'indicazione delle relative motivazioni. Si precisa che tale ricevuta è solamente un documento di accettazione presa in carico e non determina la visualizzazione del credito di imposta al cessionario. La *Comunicazione* potrà essere annullata entro il quinto giorno del mese successivo a quello di invio, pena il rifiuto della richiesta. Entro lo stesso termine, può essere inviata una Comunicazione interamente sostitutiva della precedente; altrimenti, ogni Comunicazione successiva si aggiunge alle precedenti.

Infine, Le ricordiamo che la *Comunicazione* deve essere inviata all'Agenzia delle Entrate solamente dopo la sottoscrizione del Contratto di Cessione del Credito con la Banca e che la "Data di esercizio dell'opzione" indicata nel modello deve essere la data di sottoscrizione del Contratto, pena l'invalidità di quest'ultimo.

In assenza di invio della *Comunicazione*, lo stesso credito non potrà essere da Lei ceduto, ma solamente utilizzato in detrazione.

La quota dei crediti d'imposta che non è utilizzata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento non può essere utilizzata negli anni successivi, né richiesta a rimborso né può essere ulteriormente ceduta.

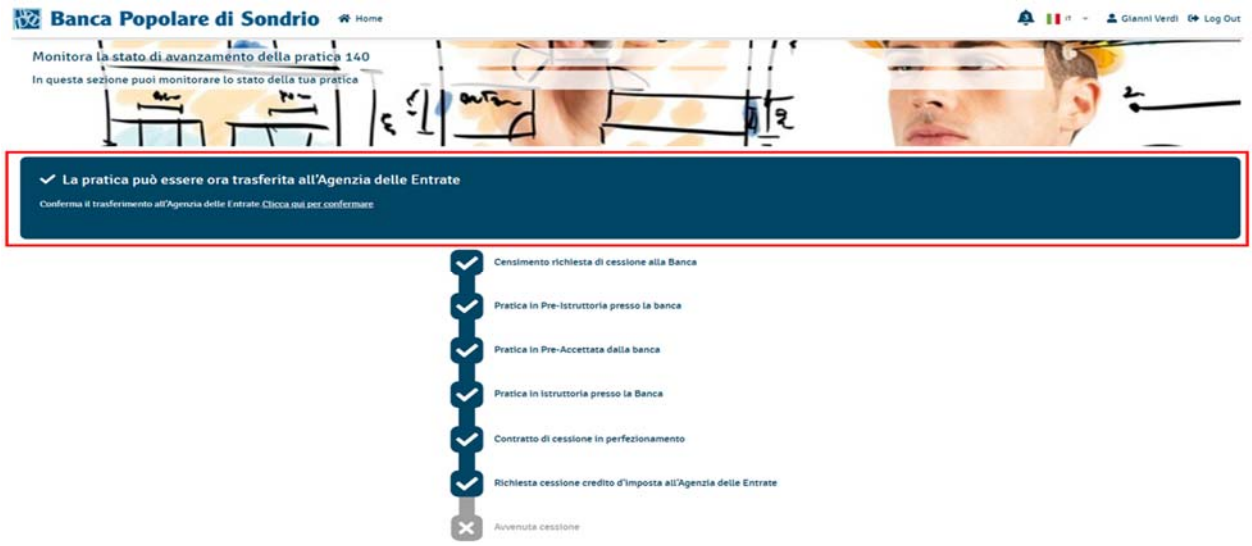
Effettuata la Comunicazione all'Agenzia delle Entrate, dovrà informare la Banca in autonomia, cliccando sul banner che comparirà nella homepage della pratica oggetto della cessione in Piattaforma Ecobonus, oppure tramite la Sua filiale.

Una volta cliccato il banner, al fine di confermare l'avvenuto trasferimento, sarà necessario:
a- caricare il Modello di Opzione Cessione del credito inviato all'Agenzia delle Entrate
b- caricare la ricevuta di accettazione rilasciata da parte dell'Agenzia delle Entrate
c- indicare nel campo "Data accettazione AdE" la data riportata all'interno della ricevuta

3.4.2 Cessione secondaria

In caso di cessione di crediti d'imposta ottenuti tramite lo sconto in fattura o comunque già transitati all'interno della Piattaforma web accettazione/cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate (c.d. "*cessione secondaria*") non sarà necessario effettuare un'ulteriore *comunicazione*, bensì il trasferimento del credito potrà essere realizzato secondo le modalità previste direttamente all'interno della Piattaforma web accettazione/cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate. Una volta conclusa l'operazione, Le sarà comunque richiesto di notificare, in autonomia o tramite la Sua filiale, la Banca

dell'avvenuto trasferimento del credito in "Piattaforma Ecobonus".



3.5 Cessione del credito d'imposta a SAL

Come previsto dall'articolo 121 comma 1 bis del Decreto-legge del 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio"), convertito nella Legge n. 77 del 17 luglio 2020, il Legislatore ha dato la facoltà ai soggetti che abbiano realizzato interventi ammissibili alla detrazione fiscale del 110% di procedere con la cessione del credito corrispondente a un intermediario finanziario una volta raggiunta una predefinita soglia di *Stato Avanzamento Lavori* ("SAL").

In particolare, il Legislatore ha previsto che:

- le cessioni a SAL non possono essere più di due per ciascun intervento complessivo (oltre al saldo finale);
- ciascun SAL deve riferirsi ad almeno il 30% del totale costo dei lavori.

Banca Popolare di Sondrio ammette la possibilità per la propria clientela di cedere a SAL soltanto i crediti d'imposta che rientrano nel regime Superbonus e/o Sismabonus 110%.

Qualora si intenda cedere il proprio credito d'imposta a SAL, tale informazione dovrà essere comunicata all'addetto di Filiale incaricato in fase di apertura della pratica nella "Piattaforma Ecobonus".

Coerentemente con quanto in premessa, è previsto che le pratiche a SAL seguano un iter analogo alle pratiche di cessione dei crediti d'imposta a lavori non conclusi e che, a fronte di una pre-istruttoria e di una lettera d'impegno unica, venga effettuata un'istruttoria per ciascun SAL e una per il saldo finale.

Per ciascuna istruttoria dovrà essere caricata la documentazione tecnica dell'intervento, nelle medesime modalità indicate nei paragrafi precedenti (cfr. § 3.3). In caso di esito positivo dell'istruttoria, le verrà sottoposto il contratto di cessione da sottoscrivere presso la Sua filiale. Una volta sottoscritto il contratto, potrà procedere al trasferimento della quota di credito d'imposta secondo le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate e successivamente notificare la Banca seguendo i passaggi indicati nei paragrafi precedenti (cfr. § 3.4).

4. CONTATTI UTILI

Nel caso in cui dovesse necessitare di informazioni o riscontrasse problemi nella gestione delle funzionalità della "Piattaforma Ecobonus", Le ricordiamo che potrà contattare la Banca Popolare di Sondrio tramite il seguente indirizzo e-mail: piattaforma.superbonus@popso.it.

A Sua disposizione c'è inoltre la pagina web dedicata sul sito istituzionale della Banca, https://www.popso.it/superbonus110, al cui interno è possibile consultare il set documentale minimi richiesti per ciascuna tipologia di bonus.

5. ALLEGATI

In fase di censimento del progetto dovrà fornire alla Sua filiale di riferimento quali interventi ha realizzato o ha intenzione di realizzare, tra quelli presenti nella lista di seguito riportata:

Tipologia Bonus	*Intervento*	*Riferimento normativo*	*Trainante/ Trainato*	*Percentuale Detrazione*	*Detrazione massima ammissibile*	*Spesa massima ammissibile*
Superbonus	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	Art. 119, co. 1, lett. a), DL 34/2020	Trainante	110%	• Edificio unifamiliare e unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti/accesso autonomo: 55.000€ • Condominio da 2 a 8 unità: 44.000€ • Condominio con più di 8 unità: 33.000€	• Edificio unifamiliare e unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti/accesso autonomo: 50.000€ • Condominio da 2 a 8 unità: 40.000€ • Condominio con più di 8 unità: 30.000€
Superbonus	Interventi per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria	Art. 119, co. 1, lett. b) e c), DL 34/2020	Trainante	110%	• Edificio unifamiliare e unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti/accesso autonomo: 33.000€ • Condominio da 2 a 8 unità: 22.000€ • Condominio con più di 8 unità: 16.500€	• Edificio unifamiliare e unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti/accesso autonomo: 30.000€ • Condominio da 2 a 8 unità: 20.000€ • Condominio con più di 8 unità: 15.000€
Ecobonus	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	Art. 1, co. 344, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	-	65%	100.000 €	153.846 €
Ecobonus	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	Art. 1, co. 345, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	65%	60.000 €	92.308 €
Ecobonus	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	Art. 1, co. 345, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	50%	60.000 €	120.000 €
Ecobonus	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione >= classe A	Art. 1, co. 347, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	50%	30.000 €	60.000 €

Ecobonus	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione >= classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	Art. 1, co. 347, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	65%	30.000 €	46.154 €
Ecobonus	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	Art. 1, co. 346, L 296/2006	Trainato con Superbonus	65%	30.000 €	46.154 €
Ecobonus	Acquisto e posa in opera di schermature solari	Art. 14, co. 2, lett. b), DL 63/2013	Trainato con Superbonus	50%	60.000 €	120.000 €
Ecobonus	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	Art. 1, co. 347, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	50%	30.000 €	60.000 €
Ecobonus	Acquisto e posa in opera di sistemi di microcogenerazione in sostituzione di impianti esistenti	Art. 1, co. 347, L 296/2006 // Art. 14, DL 63/2013	Trainato con Superbonus	65%	100.000 €	153.846 €
Ecobonus	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	Art. 1, co. 88, L 208/2015	Trainato con Superbonus	65%	15.000 €	23.077 €
Ecobonus	Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici	Art. 16-ter, DL 63/2013 // Art. 119, co. 8, DL 34/2020	Trainato con Superbonus	50% - 110%	1.500 € – 3.300 €	3.000 €
Ecobonus	Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie	Art. 14, co. 2-quater, DL 63/2013	-	70%	28.000 € per U.I.	40.000 € per U.I.
Ecobonus	Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015	Art. 14, co. 2-quater.1, DL 63/2013	-	75%	30.000 € per U.I.	40.000 € per U.I.
Ecobonus	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a una classe di rischio inferiore)	Art. 14, co. 2-quater.1, DL 63/2013	-	80%	108.800 €	136.000 € per U.I.
Ecobonus	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiori)	Art. 14, co. 2-quater.1, DL 63/2014	-	85%	115.600 €	136.000 € per U.I.
Super-Sismabonus	Interventi di riduzione del rischio sismico (sismabonus) in caso di rispetto dei presupposti soggettivi	Art. 119, co. 4, DL 34/2020	Trainante	110%	105.600 €	96.000€ per U.I.
Sismabonus	Intervento antisismico	Art. 16, co. 1-bis, 1-ter, DL 63/2013	-	50%	48.000 €	96.000 € per U.I.
Sismabonus	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	Art. 16, co. 1-quater, DL 63/2013	-	70% (75% in caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali)	67.200 € - 72.000 €	96.000 € per U.I.

Sismabonus	Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore	Art. 16, co. 1-quater, DL 63/2014	-	80% (85% in caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali)	76.800 € - 81.600 €	96.000 € per U.I.
Sismabonus	Acquisto di un'unità immobiliare antisismica in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore)	Art. 16, co. 1-septies, DL 63/2013	-	75%	67.600 €	96.000 € per U.I.
Sismabonus	Acquisto di un'unità immobiliare antisismica in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori)	Art. 16, co. 1-septies, DL 63/2014	-	85%	76.800 €	96.000 € per U.I.
Bonus facciate	Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti	Art. 1, co. 219 e 220, L 160/2019	-	90%	Senza limite	Senza limite
Bonus ristrutturazioni	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia	Art. 16-bis, co. 1, lett. h), DPR 917/1986	Trainato con Superbonus (SE comunità energetica)	50%	48.000 €	96.000 € per U.I.
Bonus Ristrutturazioni	Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio	Art. 16-bis, co. 1, lett. a) e b), DPR 917/1987	-	50%	48.000 €	96.000 € per U.I.
Bonus ristrutturazioni	Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici	Art. 16-bis, co. 1, lett. h), DPR 917/1986 // Art. 119, co. 5, DL 34/2020	Trainato con Superbonus o con Super-Sismabonus	50%	48.000 €	96.000 € per U.I.
Bonus ristrutturazioni	Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	Art. 16-bis, co. 1, lett. h), DPR 917/1986 // Art. 119, co. 6, DL 34/2020	Trainato con Superbonus o con Super-Sismabonus	50%	48.000 €	96.000 € per U.I.