



per l'ambiente | **immobile  
green**

**COS'È /** Il finanziamento di Banca Popolare di Sondrio **"next per l'ambiente/immobile green"** dedicato all'acquisto di immobili (industriali o commerciali) di classe energetica A e B, pensato per assistere i professionisti e le imprese che vogliono rendere il proprio business più sostenibile e dare un proprio contributo alla transizione energetica.

**PERCHÈ /** Banca Popolare di Sondrio, da sempre vicina ai territori in cui opera, si impegna a favorire uno sviluppo economico sostenibile della Comunità, attraverso il supporto attento e personalizzato ai piccoli imprenditori e alle piccole, medie e grandi imprese.

Il nostro Gruppo Bancario ha intrapreso un percorso volto all'integrazione della sostenibilità, stabilendo le proprie linee guida nella [Policy di Sostenibilità](#), approvata dal Consiglio di Amministrazione nel 2021 e definendo, nel [Piano Strategico 2022-2025](#), le principali azioni da implementare e gli obiettivi da raggiungere in ambito ESG (cioè ambientale, sociale e di governance).

I progressi del Gruppo sono descritti all'interno della [Dichiarazione consolidata di carattere Non Finanziario](#) e sul nostro sito istituzionale.

Vogliamo supportare i nostri clienti nel loro percorso verso una transizione energetica ed ecologica favorendo:

- l'investimento in modelli di business innovativi, che aumentano la competitività sul mercato delle loro aziende;
- il supporto del loro business in relazione agli Obiettivi di sviluppo sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) promossi dalle Nazioni Unite;
- l'adattamento ai bisogni di utenti, sempre più attenti all'impatto ambientale e sociale dei prodotti e servizi che acquistano.

Con prodotti di questo tipo, vogliamo aiutare le imprese a contribuire agli Obiettivi di sviluppo sostenibile promossi dalle Nazioni Unite, un'iniziativa internazionale che prevede l'attivo coinvolgimento delle aziende nel promuovere uno sviluppo economico più equo e attento alle esigenze dell'ambiente e della comunità



**A CHI È RIVOLTO /** Professionisti e imprese, di qualsiasi dimensione, appartenenti ai settori dell'industria, agro industria, agricoltura, artigianato, commercio, servizi e turismo, che vogliono investire per rendere il proprio business più sostenibile.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA /**

- **Perizia CRIF** le cui spese saranno a carico della parte mutuataria, anche nell'ipotesi in cui il finanziamento non venga perfezionato
- **Polizza assicurativa** a cura e a carico della Parte Finanziata presso una Compagnia di assicurazione e di gradimento della Banca.
- **Certificato APE** (Attestato di Prestazione Energetica) che attesti l'appartenenza dell'immobile alle classi energetiche A o B.
- **Documenti relativi alle caratteristiche e alla provenienza dell'immobile**, quali: la copia del contratto preliminare di acquisto ("compromesso"), l'ultimo atto di acquisto, planimetria-

<sup>1</sup> Gli Obiettivi di sviluppo sostenibile fanno parte dell' **Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile**, approvata dalle Nazioni Unite il 25 settembre 2015. Tale Agenda rappresenta un **piano di azione globale** per le Persone, il Pianeta e la Prosperità e si traduce in **17 Obiettivi di sviluppo sostenibile (SDGs)**, dettagliati a loro volta in **16 Target** che li sostanziano.

# OFFERTA FINANZIARIA RIVOLTA ALLA CLIENTELA CORPORATE



**BENEFICIARI:** imprese di qualsiasi dimensione/settore.

**IMPORTO:** da valutare e concordare.

**SPESE AMMESSE:**

- acquisto di immobili in classe energetica A o B

**FORMA TECNICA:** finanziamento a medio/lungo termine ipotecario.

**DURATA:** fino a 20 anni

**GARANZIE:** da valutare e concordare sulla base del merito creditizio.

**RIMBORSO:** in rate mensili e trimestrali posticipate di soli interessi nel periodo di preammortamento e anche di quota capitale crescente - piano Francese nel periodo di ammortamento.

**TASSO:**

- **Variabile**

Parametrato all'Euribor di periodo (mensile, trimestrale) e maggiorato dello spread.

- **Fisso**

Tasso fisso riferito all'IRS relativo alla durata totale del finanziamento e maggiorato dello spread.

**SPESE DI ISTRUTTORIA:** previste in percentuale sull'importo del finanziamento.

**SPESE DI INCASSO RATA:** in base alla rateizzazione del finanziamento.

**IMPOSTE E BOLLI:** come per legge.

**ASPETTI FISCALI:** trattandosi di un finanziamento ai sensi del D.P.R. 29/09/1973 n. 601 e successive modifiche viene applicata l'imposta sostitutiva.

*Informazioni pubblicitarie con finalità promozionali. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione e approvazione da parte dell'Istituto erogante.*

*Per le condizioni contrattuali si rinvia a quanto indicato nei Fogli Informativi, nelle condizioni di polizza e nei preventivi personalizzati*